

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 125/2025/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8994/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 13324/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 286/QĐ-THADS.KV12 ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh đồng Tháp.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thửa đất số 61, Tờ bản đồ 30, tọa lạc ấp Long Thái, xã Long Khánh B, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (Địa chỉ hiện nay: ấp Long Thái, xã Long Khánh, tỉnh Đồng Tháp), diện tích: 72 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ **DI 575865**, số vào sổ cấp GCN: **CN01565** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự (cũ), tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 27/10/2023 cho bà Nguyễn Thị Mộng Thương.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 (một) căn nhà cấp IV có chiều ngang 4,5m chiều dài 08m, nhà khung bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường gạch, dán gạch ceramic, cửa chính nhôm, trần Laphong. Nhà chưa có quyền sở hữu nhà ở. Gắn liền là 01 (một) căn nhà tạm có chiều ngang 4,5m chiều dài 08m nền lát gạch ceramic, không có mái che, nhà có 01(một) vách tol khung sắt, cửa sắt kéo Đài Loan.

- Thửa đất số 57, Tờ bản đồ 30, tọa lạc ấp Long Thái, xã Long Khánh B, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (Địa chỉ hiện nay: ấp Long Thái, xã Long Khánh, tỉnh Đồng Tháp). Diện tích: **72 m²**. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng: **72 m²**, diện tích sàn: **148,1 m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DI575866**, số vào sổ cấp GCN: **CN 01566** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự (cũ), tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 27/10/2023 cho bà Nguyễn Thị Mộng Thường.

- Công trình xây dựng trên đất là 01 (một) căn nhà cấp IV, khung Bê tông cốt thép có chiều ngang 4.5m, chiều dài 16m, tường gạch, sơn nước, sàn lát gạch ceramic, sàn tầng 02 lót ván, trần Laphong, cầu thang đi lên bằng sắt, cửa sắt kéo Đài Loan, mái lợp tol. Nhà tầng dưới có một phòng ngủ. Nhà phía trước có mái che ngang 4,5m dài 01m. Nhà đã có quyền sở hữu nhà ở.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2026 (ngày, giờ làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Tôn Đức Thắng, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 12 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Mỹ Phương